

**NARUČITELJ**

**S.P.A.K. D.O.O. U STEČAJU**  
**OIB 51125824884**  
**KRNDIJSKA ULICA 28**  
**10 360 Sesevete**

**PREDMET**

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**  
**NEKRETNINE**

**NEKRETNINA**

**tip**  
**adresa**

**POSLOVNI PROSTOR U STAMBENO-POSLOVNOJ**  
**ZGRADI**

**zk.č. 521/12 k.o. Sesevete Novo,**  
**Trg Antuna Mihanovića br. 2, 10 360 Sesevete**



**IZRADIO**

**Marko Konta, ing.građ.,**  
**Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i**  
**procjene vrijednosti nekretnina**



**DAN KAKVOĆE**  
**NEKRETNINE**

**26. svibnja 2026. godine**

**DAN VREDNOVANJA**  
**PROCJENE**

**26. svibnja 2026. godine**

## **SADRŽAJ:**

<b>1.</b>	<b>UVOD</b>
1.1.	<b>ZADATAK PROCJEMENOG ELABORATA NEKRETNINE</b>
1.1.1.	Uputa
1.1.2.	Očevid lokacije
1.1.3.	Popis propisa i literature
<b>2.</b>	<b>NEKRETNINA</b>
	Opis nekretnine
2.1.	<b>OPISNE INFORMACIJE</b>
2.1.1.	Identifikacija nekretnine
2.1.2.	Opis lokacije i okoliša
2.1.3.	Očevid - tehnički opis
2.2.	<b>ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI</b>
2.2.1.	Prikaz općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina
2.2.2.	Potencijal lokacije
<b>3.</b>	<b>PROCJENA</b>
3.1.	<b>METODOLOGIJA PROCJENE</b>
3.1.2.	Poredbena metoda (opis)
3.2.	<b>OBRAZLOŽENJE ODABIRA METODE</b>
3.3.	<b>PROCJENA POREDBENOM METODOM</b> - poslovni prostor "E-104" u stambeno-poslovnoj zgradi na zk.č. 521/12 k.o. Sesvete Novo
3.3.1.	Pretpostavke procjene
3.3.2.	Ulazni parametri za izračun
3.3.3.	Izračun
<b>4.</b>	<b>IZJAVA O NEOVISNOSTI VJEŠTAKA</b>
<b>5.</b>	<b>SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA</b>
<b>6.</b>	<b>PRILOZI</b>
<b>1.</b>	<b>UVOD</b>
1.1.	<b>ZADATAK PROCJEMENOG ELABORATA NEKRETNINE</b>

Sukladno narudžbi pristupio sam izradi procjemenog elaborata za poslovni prostor u gradu Zagrebu, na adresi Trg Antuna Mihanovića br. 2, a na zk.č. 521/12 k.o. Sesvete Novo. Izvršio sam očevid na terenu i prikupio potrebne informacije potrebne za izradu analize i elaborata.

### 1.1.1. Uputa

Istraživanje koje sam proveo da bi dao svoje mišljenje, obavljeno je uz pretpostavku da se mišljenje traži u cilju prodaje na otvorenom tržištu. Dakle, pretpostavka je da je potrebno utvrditi "TRŽIŠNU VRIJEDNOST", odnosno procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Kao dan vrednovanja procjene nekretnine određen je 26. svibnja 2026. godine koji je isti kao dan kakvoće (stanja) nekretnine.

U izraženoj vrijednosti nisu uključeni porezi na promet nekretnina.

### 1.1.2. Očevid lokacije

Očevid na terenu obavljen je 22. svibnja 2026. godine uz prisustvo naručitelja.

### 1.1.3. Popis propisa i literature

Popis:

- Zakon o procjeni nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15)
- Bilten "Standardna kalkulacija radova u visokogradnji" Instituta građevinarstva Hrvatske"
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima - NN br. 38/2014.
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN br. 78/10, 76/11, 19/12 i 151/13)
- Odluka o komunalnom doprinosu za predmetno područje
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.)
- Zakon o prostornom uređenju - („Narodne novine“ broj 153/13.)
- Građevinska regulativa i ostala pravila struke.

## 2. NEKRETNINA

### Opis nekretnine

Predmetom procjene je poslovni prostor u gradu Zagrebu, na adresi Trg Antuna Mihanovića br. 2, a na zk.č. 521/12 k.o. Sesvete Novo. Predmetna nekretnina smještena je cca 7,80 km sjeveroistočno od centra grada Zagreba.



## 2.1. OPISNE INFORMACIJE

### 2.1.1. Identifikacija nekretnina

Predmetna nekretnina - stan na zk.č. 521/12 k.o. Sesvete Novo upisana je u zemljišne knjige u zk. uložak 7290 k.o. Sesvete Novo (suvlasnički udio 104 ostalo kao nepotrebno izostavljeno) kojoj odgovara k.č. 521/12 k.o. Sesvete Novo upisana u posj. list 7290 k.o. Sesvete Novo.

- Stanje u zemljišnim knjigama usklađeno je sa stanjem u katastarskom operatu i na terenu u pogledu ukupne površine i nomenklature čestice.



### 2.1.2 Opis lokacije i okoliša

Predmetna nekretnina nalazi se u sjeveroistočnom dijelu gradu Zagreba, gradska četvrt „Sesvete“. Čestica je pravilnog izduženog oblika dužim dijelom položena u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Kolni i pješački pristup omogućen je sa istočne strane, sa k.č. 521/9 k.o. Sesvete Novo upisana u zk.ul. 7293 (javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu - Grad Zagreb) i u naravni je to ulica Trg Antuna Mihanovića preko koje predmetna nekretnina ima direktni pristup na javno-prometnu površinu (JPP). U neposrednoj okolini predmetne nekretnine pretežito dominira stambena i stambeno-poslovna izgradnja. Riječ je o dobroj lokaciji kako za stambenu tako i za poslovne nekretnine. Parkiranje je riješeno na javnom parkingu ispred zgrade.

### 2.1.3. Očevid - Tehnički opis

Stambena zgrada u kojoj se nalazi predmetna nekretnina se sastoji od sedam etaža: podruma, visokog prizemlja te pet katova iznad prizemlja (Su+Pr+5). Etaže su međusobno povezane unutrašnjim stubištem. Predmetni poslovni prostor (E-104) nalazi se u podrumu zgrade sa zasebnim ulazom na sjeverozapadnoj strani zgrade. Poslovni prostor sastoji se od uredskog i sanitarnog prostora sveukupne površine 31,80 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je zatečen u lošem stanju te je potrebno izvršiti adaptaciju u svrhu dovođenja istog u funkcionalno stanje.

#### Napomena o legalitetu

Uvidom na <https://ispu.mgipu.hr/#/> za predmetnu zgradu zabilježena je „Uporabna dozvola“ KLASA UP/I-350-05/18-07/2148 .Zgrada u kojoj se nalazi predmetna nekretnina je legalna u prostoru. Za predmetnu nekretninu nam nije priložen energetska certifikat.

#### OPĆENITO

građevinsko zemljište	Zgrada u kojoj se nalazi predmetna nekretnina izgrađena je na zk.č. 521/12 k.o. Sesvete Novo
Lokacija	sjeveroistočni dio grada Zagreba, Sesvete
prometne veze s centrom naselja	Vlastitim ili javnim prijevozom
opremljenost građevinskog zemljišta komunalnim objektima i napravama:	
- individualne potrošnje	I kategorija (Vrhunska)
- kolektivne Potrošnje	I kategorija (Vrhunska)

#### TEHNIČKI OPIS ZGRADE

godina dovršenja izgradnje	1967. godine
katnost objekta	podrum, prizemlje, I., II., III., IV. i V. kat
konstruktivni elementi	
- temelji	ab temelji
- nad temelji	izvedeni, obloženi fasadnim slojem
- hidroizolacija	izvedena
- nosivi zidovi	zidani blok opekom sa verti. i hori. ab serklažima
- stropna konstrukcija	ab ploča
- krovšte i pokrov	ravni ab krov sa slojevima izolacije ravnog krova
- pregradni zidovi	zidani blok opekom
- limarija	izvedena, pocinčana i bojana

- fasada	izvedena - u klasičnoj izvedbi
- seizmičko osiguranje	izvedeno
	
<b>prozori i vrata</b>	
- prozori	jednostruki, PVC ostakljeni sa izo staklom
- vrata	ulazna dvostruma, rešetkasta metalna i pvc ostakljena sa izo staklom, unutrašnja jednostruka puna drvena
<b>Instalacije</b>	
- vodovod	instalacija je izvedena, priključak na gradsku mrežu je izvršen
- kanalizacija	instalacija je izvedena, priključak na gradsku mrežu je izvršen
- elektriika	instalacija je izvedena, priključak na gradsku mrežu je izvršen
- plin	instalacija je izvedena, priključak zgrade na gradsku mrežu je izvršen
- telefon	instalacija je izvedena, priključak na međumjesnu mrežu je izvršen
- grijanje	Izvedeno, plinsko etažno na plinski kombi bojler
- hlađenje	Split clima uređaj
<b>obrada podova, stropova i zidova</b>	
- podovi	laminat i ker.pločice
- stropovi	grubo i fino gletani, soboslikani, bojani poludisperzivnom bojom
- zidovi	grubo i fino gletani i soboslikani, bojani poludisperzivnom bojom i dijelom obloženi keramikom
<b>oprema sanitarija</b>	standardna oprema
<b>visina prostorija</b>	h = 2,78 m
<b>vlažnost</b>	zatečena
<b>održavanje</b>	loše
<b>praktičnost prostora</b>	u skladu sa namjenom
<b>posebne napomene</b>	Potrebno izvršiti adaptaciju u svrhu dovođenja i funkcionalno stanje

**Iskaz korisnih površina:** prema izmjeri na licu mjesta i dobivenoj dokumentaciji

Poslovni prostor „E-104“ na zk.č. 521/12 k.o. Sesvete Novo				
R.br.	I. Kat	KV (m <sup>2</sup> )	koef.	KVP (m <sup>2</sup> )
1.	Poslovni prostor „E-104“	31,80	1,00	31,80
	Poslovni prostor „E-104“ sveukupno	31,80 m <sup>2</sup>		31,80 m <sup>2</sup>

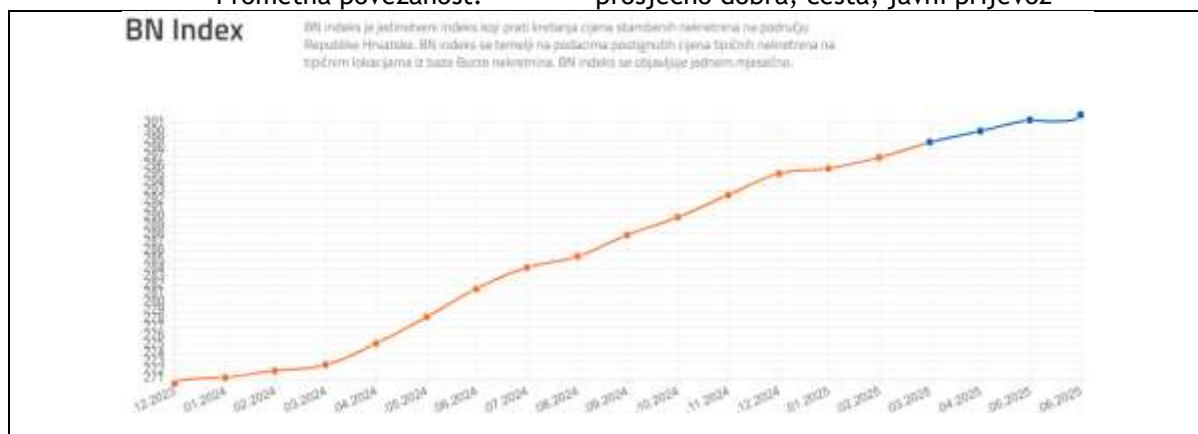
## 2.2. ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI

Najbolja iskoristivost definira se kao razumno i legalno korištenje nekretnina na način koji je fizički moguć, isplativ i financijski ostvariv, tj. koji rezultira najvišom vrijednošću nekretnine. Postoje četiri kriterija najbolje iskoristivosti, a to su: ZAKONSKA DOPUSTIVOST, FIZIČKA MOGUĆNOST, FINANCIJSKA OSTVARIVOST, MAKSIMALNA PROFITABILNOST. Obzirom na mogućnosti korištenja ovdje navedenog poslovnog prostora, smatram da je korištenje za poslovnu namjenu optimalno.

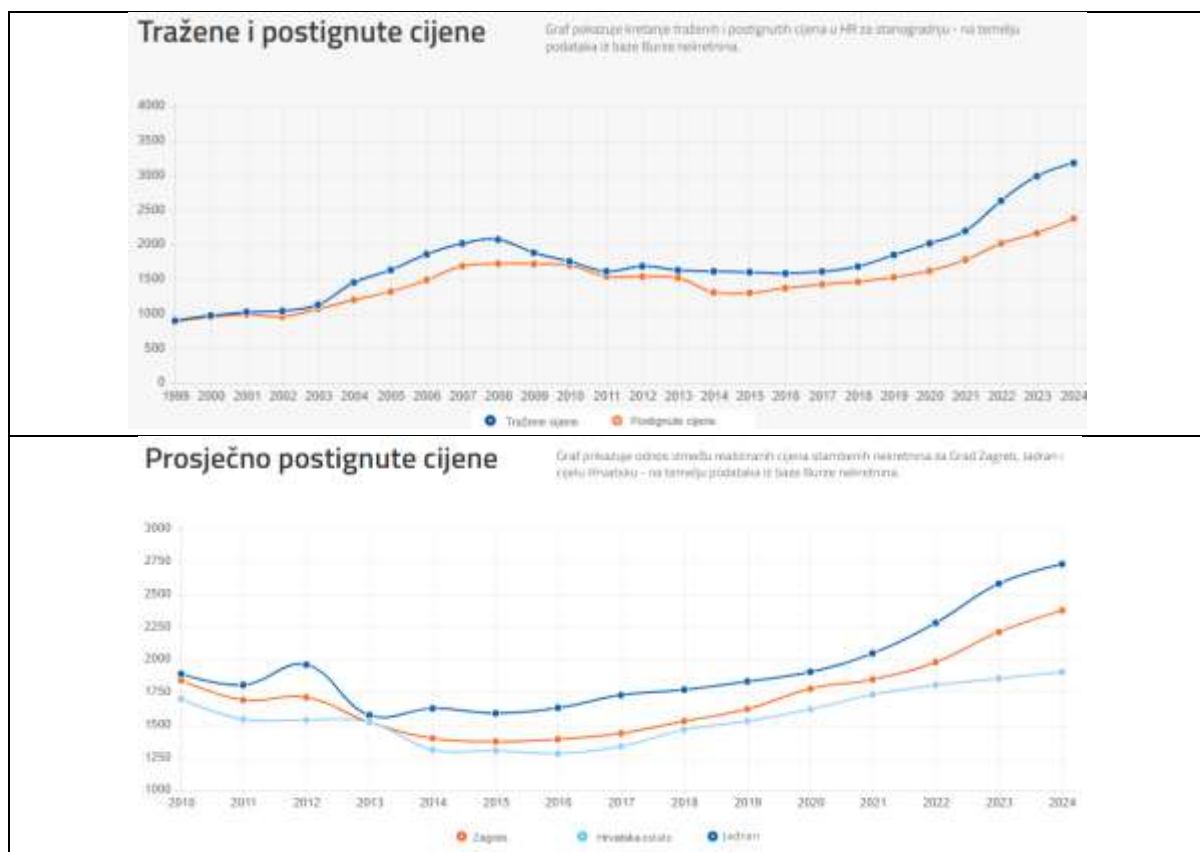
### 2.2.1. Prikaz općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina

Gospodarski i demografski prikaz

Država: Hrvatska  
 Površina: 56.542 km<sup>2</sup>  
 Oblik vladanja: Republika  
 Populacija: 3,87 Mil. stanovnika  
 Glavni grad / stanovništvo: Zagreb / 806.000  
 Poslovni jezik: Hrvatski  
 Ekonomski rast: BDP: 6,5%  
 Inflacija: 10,5 %  
 Stopa nezaposlenosti: 2,5 %  
 Valuta: Euro (100 Centi)  
 grad: Zagreb, gradska četvrt Sesvete  
 Broj stanovnika: -  
 Površina: - km<sup>2</sup>  
 Gustoća populacije: - stanovnika / km<sup>2</sup>  
 Prometna povezanost: prosječno dobra, cesta, javni prijevoz







Iskorištenost površine	u skladu s namjenom
Alternativna namjena	-
Iznajmljivost	prosječna
Utrživost	prosječna
Pozitivna svojstva	mikrolokacija
Negativna svojstva	-
Rizik zagađenja iz okoliša	prema podacima dostupnim procjenitelju ne postoji rizik zagađenja iz okoliša, a istraživanja i studije o okolišu koje bi tvrdile suprotno za potrebe ovog elaborata nisu provedene.

### 3. PROCJENA

#### 3.1. METODOLOGIJA PROCJENE

Procjena se izrađuje sukladno “Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina” (nn 78/15) čl.24.st.1 i čl.25.st.1.te pripadajućem “Pravilniku o metodama procjene nekretnina” (nn 79/14) korištenjem korištenjem poredbene metode.

##### 3.1.1. Poredbena metoda

Poredbena metoda se temelji na pretpostavci da su cijene sličnih nekretnina na istom tržištu, postignute u recentnom periodu dobar indikator tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Recentni period u pravilu iznosi tri do šest mjeseci, a u vrijeme stabilnih cijena moguće ga je proširiti i na 12 mjeseci. Zakon o procjeni nekretnina (nn 78/15) i pripadajući Pravilnik o metodama procjene nekretnina (nn 105/15) u skladu s kojima je izrađen ovaj procjembeni elaborat proširuje recentni period na 48 mjeseci. S obzirom da je ponekad teško pribaviti dovoljan broj prikladnih nekretnina uzimajući u obzir starije transakcije potrebno je provesti intervremensko izjednačenje pomoću indeksnih



nizova kojima se prate promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina. Za to se mogu koristiti indeksni nizovi objavljeni na Eurostatu (HNB), Državnom zavodu za statistiku, Hrvatskoj gospodarskoj komori kao i odgovarajućim statističkim podacima agencija za posredovanje u prometu nekretnina ukoliko su ti podaci javno dostupni. U drugom koraku potrebno je pronaći nekretnine koje su po svojim bitnim karakteristikama slične predmetnoj nekretnini ukoliko razlike u vrijednosti korištenih i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelazi 40%. U pravilu se uzima minimalno tri pa do pet nekretnina u skup za usporedbu. U skladu s Uredbom o procjeni nekretnina procjena se temelji na ostvarenim cijenama koje trebaju biti javno dostupne uz precizno navođenje njihovog izvora ili se izvor podataka prilaže u procjembenom elaboratu.

Završni korak je statistička obrada i izračun jedinične i ukupne cijene predmetne nekretnine, a tržišna vrijednost nekretnine se izračunava kao linearni prosjek korigiranih cijena po kvadratnom metru usporednih nekretnina. Nakon dobivene tržišne vrijednosti potrebno je uzeti u obzir dodatke i odbitke na istu s obzirom odstupanja u obilježjima pojedinih nekretnina, a sve u skladu s člankom 33., čl. 36. Pravilnika o metodama procjene nekretnina.

### 3.2. OBRAZLOŽENJE ODABIRA METODE

Obzirom na dobivene podatke o realiziranim kupoprodajnim cijenama sličnih nekretnina u gradu Zagrebu iz sustava „eNekretnine“, odabirem poredbenu metodu kao mjerodavnu za predmetnu nekretninu za izračun vrijednosti, a sve u skladu s Zakonom o procjeni nekretnina (nn 78/15) i Pravilnikom o procjeni nekretnina (nn 105/15).

#### 3.3.1. PROCJENA POREDBENOM METODOM - poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi na zk.č. 521/12 k.o. Sesvete Novo

#### 3.3.2. Ulazni parametri za izračun

PRIVREMENI IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA SUSTAVA E NEKRETNINE - Članak 69. i 70.								
R. BR.	K.Č.	K.O.	ETAŽA	VRSTA NEKRETNINE	POVRŠINA POSL.PROSTORA (m <sup>2</sup> )	UKUPNO UGOVORENI IZNOS [€]	JEDINIČNA CIJENA PO m <sup>2</sup> [€/m <sup>2</sup> ]	DATUM SKLAPANJA UGOVORA
1	521/12	SESVETE NOVO	-	pp	29,70	37.000,00 €	1.245,79 €	08.08.2025.
2	824/59	SESVETE NOVO	-	pp	30,46	90.000,00 €	2.954,69 €	31.12.2025.
3	824/60	SESVETE NOVO	-	pp	22,93	53.000,00 €	2.311,38 €	03.09.2025.
4	829/1	SESVETE NOVO	-	pp	58,29	102.500,00 €	1.758,45 €	31.03.2023.
5	4543/1	DUBRAVA	-	pp	14,76	42.500,00 €	2.879,40 €	10.04.2025.
Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivanog posl.prostora								
površina posl. prostora (m <sup>2</sup> ):					31,80			
Položaj:					posl.prostor na zk.č. 521/12 k.o. Sesvete Novo			
Dan vrednovanja:					26. svibnja 2026. godine			

#### 3.3.3 Izračun

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE - PRILAGODBA TRŽIŠTU (REVALORIZACIJA CIJENA) Članak 3. stavak 1. podstavak 15., članak 6. stavak 4. podstavak 1. Zakona; Članak 6. i 7. Pravilnika										
R. BR.	K.Č.	K.O.	POVRŠINA POSL.PROSTORA (m <sup>2</sup> )	UKUPNO UGOVORENI IZNOS [€]	JEDINIČNA CIJENA PO m <sup>2</sup> [€/m <sup>2</sup> ]	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	Bazni indeks* na dan sklapanja kupoprodaje (A)	Bazni indeks* na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor =(B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena
1	521/12	SESVETE NOVO	29,70	37.000,00 €	1.245,79 €	08.08.2025.	257,03	257,03	1,00	1.245,79
2	824/59	SESVETE NOVO	30,46	90.000,00 €	2.954,69 €	31.12.2025.	257,03	257,03	1,00	2.954,69
3	824/60	SESVETE NOVO	22,93	53.000,00 €	2.311,38 €	03.09.2025.	257,03	257,03	1,00	2.311,38
4	829/1	SESVETE NOVO	58,29	102.500,00 €	1.758,45 €	31.03.2023.	193,34	257,03	1,33	2.337,72
5	4543/1	DUBRAVA	14,76	42.500,00 €	2.879,40 €	10.04.2025.	257,03	257,03	1,00	2.879,40

\* izvor: www.dsz.hr

"GRUBO ČIŠĆENJE IZVATKA" - Članak 4. stavak 3. prva rečenica Pravilnika										
R. BR.	K.Č.	K.O.	KATNOST ZGRADE (BR. NADZEMNIH ETAŽA)	ETAŽA	VRSTA NEKRETNINE	POVRŠINA POSL.PROS TORA (m <sup>2</sup> )	UKUPNO UGOVORENI IZNOS [€]	MEĐUVRE MENSKI IZJEDNAČE NA CIJENA [€/m <sup>2</sup> ]	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	ID NEKRETNINE
1	521/12	SESVETE NOVO	-	-	PP	29,70	37.000,00 €	1.245,79 €	08.08.2025.	-
2	824/59	SESVETE NOVO	-	-	PP	30,46	90.000,00 €	2.954,69 €	31.12.2025.	-
3	824/60	SESVETE NOVO	-	-	PP	22,93	53.000,00 €	2.311,38 €	03.09.2025.	-
4	829/1	SESVETE NOVO	-	-	PP	58,29	102.500,00 €	2.337,72 €	31.03.2023.	-
5	4543/1	DUBRAVA	-	-	PP	14,76	42.500,00 €	2.879,40 €	10.04.2025.	-

Transakcija br.	Razlozi za isključenje pojedinih transakcija iz daljnjeg izračuna:
-	nerealno niska cijena ili lošija lokacija ili premala površina stana
1	nerealno visoka cijena ili bolja lokacija ili prevelika površina stana

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSTUPANJA U KAKVOĆI )												
Članak 4. stavak 1. podstavak 8., članak 6. stavak 4. podstavak 2. Zakona; Članci 8.,14. i 19.. Pravilnika; Prilog br. 5 Pravilnika												
R. BR.	K.Č.	K.O.	POVRŠINA POSL. PROSTORA (m <sup>2</sup> )	UKUPNO UGOVORENI IZNOS [€]	JEDINIČNA CIJENA PO m <sup>2</sup> [€/m <sup>2</sup> ]	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	Međuvremens ki izjednačena cijena	lokacija	cijena gradnje i uređenja	Koeficijent za preračunavan je	Međuvremenski interkvalitativno izjednačena cijena	
2	824/59	SESVETE NOVO	30,46	90.000,00 €	2.954,69 €	31.12.2025.	2.954,69 €	1,00	1,05	1,05	3.102,43 €	
3	824/60	SESVETE NOVO	22,93	53.000,00 €	2.311,38 €	03.09.2025.	2.311,38 €	1,00	1,05	1,05	2.426,95 €	
4	829/1	SESVETE NOVO	58,29	102.500,00 €	1.758,45 €	31.03.2023.	2.337,72 €	1,00	1,05	1,05	2.454,60 €	
5	4543/1	DUBRAVA	14,76	42.500,00 €	2.879,40 €	10.04.2025.	2.879,40 €	1,00	1,05	1,05	3.023,37 €	

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN - Članak 6. stavak 4. podstavak 3. Uredbe; Članak 4. stavak 3. druga rečenica Pravilnika											
R. BR.	K.Č.	K.O.	POVRŠINA POSL.PROS TORA (m²)	UKUPNO UGOVORENI IZNOS [€]	JEDINIČNA CIJENA PO m2 [€/m2]	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	Međuvremenski izjednačena cijena €/m²	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena €/m²	Odstupanje od prosjeaka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
2	824/59	SESVETE NOVO	30,46	90.000,00 €	399,82 €	31.12.2025.	2.954,69 €	3.102,43 €	-12,74%	-350,59	122.913,34
3	824/60	SESVETE NOVO	22,93	53.000,00 €	312,77 €	03.09.2025.	2.311,38 €	2.426,95 €	11,81%	324,89	105.552,11
4	829/1	SESVETE NOVO	58,29	102.500,00 €	237,95 €	31.03.2023.	2.337,72 €	2.454,60 €	10,80%	297,24	88.349,66
5	4543/1	DUBRAVA	14,76	42.500,00 €	389,64 €	10.04.2025.	2.879,40 €	3.023,37 €	-9,87%	-271,53	73.731,02
								2.751,84 €			390.546,12
Standardno odstupanje (±):								312,47	11,35%		
Pravilo dva-sigma (±):								624,94			
Tržišna vrijednost nekretnine =								2.751,84	€/m2		
Tržišna vrijednost =								87.508,49 €			
Dodaci:	nema uočenih dodataka							0,00 €			
Tržišna vrijednost s dodacima								87.508,49 €			
Odbici	zbog dovođenja u funkcionalno stanje							7.950,00 €			
Tržišna vrijednost s odbicima								79.558,49 €			
Sveukupno tržišna vrijednost zaokruženo								80.000,00 €			
Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivanog posloprostora											
površina posl. prostora (m²):			31,80								
Položaj:			posl.prostor na zk.č. 521/12 k.o. Sesvete Novo								
Dan vrednovanja:			26. svibnja 2026. godine								

### 3.4 Zaključak

Iz toga proizlazi da trenutna vrijednost predmetne nekretnine na zk.č. 521/12 k.o. Sesvete Novo poredbenom metodom iznosi **80.000,00 €**.

Ne snosim odgovornost za stvari pravne prirode. Nisam istraživao i ne snosim odgovornost u svezi vlasničkih prava i obveza glede predmetne nekretnine. Procjena pretpostavlja, ukoliko nije drugačije navedeno, da su vlasnikove tvrdnje valjane, imovinska prava su dobra i utrživa, i ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti normalnim putem.

Prema mojim saznanjima, svi podaci dati u ovom izvješću su istiniti i točni. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne garantiram niti snosim odgovornost za točnost podataka, mišljenja ili procjena koji su dobavljeni od strane drugih koji su bili korišteni u sastavljanju ove analize.

Položajni nacrti i opisi korišteni u ovoj procjeni su dobavljeni od strane investitora i geodetskog vještaka i nisu verificirani od strane pravnika ili ovlaštene osobe.

Za ovo izvješće nisu naručene niti su u svezi s njim nikakve analize tla ili geološke studije, te nisu istraživana prava ili uvjeti iskorištavanja vode, nafte, plina, ugljena ili drugih podzemnih minerala.

Nisu naručene ni napravljene nikakve studije o utjecaju na okoliš. Pretpostavio sam da postoji puno pridržavanje državnih ili regionalnih propisa, ukoliko nije drugačije navedeno, definirano i razmotreno u izvješću. Također je pretpostavljeno da postoje, ili da mogu biti ishodovane ili obnovljene sve potrebne dozvole, odobrenja i suglasnosti, od lokalne ili nacionalne vlasti, privatnih osoba ili organizacija, za bilo kakvo korištenje koje je pokriveno ovim izvješćem.

Posljedice koje bi bilo kakvo zagađivanje okoliša na procijenjenoj lokaciji moglo imati na procjenu vrijednosti iz ovog izvješća, može se prosuđivati samo nakon provođenja nezavisne profesionalne studije o okolišu.

Vrijednost ili vrijednosti prezentirane u ovom izvješću se temelje na navedenim pretpostavkama i važe jedino za navedenu svrhu ili svrhe.

U nastavku izvješća daje se datum na koji se odnose izraženi zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano na stanju nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

#### OPĆI UVJETI POSLOVANJA

Usluga pružena od strane procjenitelja je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima. Djelujem kao neovisna stranka. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predloženi. Svi fajlovi, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka biti će moja imovina.

Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Zadržavam pravo uključivanja vašeg poduzeća u moju listu klijenata. Ja ću, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente te moje izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

naručitelj	S.P.A.K. D.O.O. U STEČAJU OIB 51125824884 KRNDIJSKA ULICA 28 10 360 Sesevete
adresa nekretnine	zk.č. 521/12 k.o. Sesevete Novo, Trg Antuna Mihanovića br. 2, 10 360 Sesevete
opis nekretnine	POSLOVNI PROSTOR U STAMBENO- POSLOVNOJ ZGRADI
vlasništvo i identifikacija čestica	nekretnina na zk.č. 521/12 k.o. Sesevete Novo upisana je u Općinski sud u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 7290 k.o. Sesevete Novo (suvlasnički udio 104 ostalo kao nepotrebno izostavljeno)
datum kakvoće nekretnine	26. svibnja 2026. godine
datum vrednovanja procjene	26. svibnja 2026. godine
svrha procjene	određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOST
pretpostavka procjene	ponuda na otvorenom tržištu
poštena tržišna vrijednost predmetne nekretnine poredbenom metodom iznosi	<b>80.000,00 €.</b>

potvrđuje:

**Marko Konta, ing.građ.,**  
Stalni sudski vještak za područje  
građevinarstva i procjene vrijednosti  
nekretnina



## 5. Prilozi

### Fotodokumentacija - Poslovni prostor





3.1

Primljeno 04. kolovoza 2014. Zr-148714

Sadržaj upisa

Iznos

96.000,00 EUR

Prilog

100/019

na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obitnih sredstava od 25.07.2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ljiljana Herceg Milčević pod brojem OV-6007/2014 dana 25.07.2014. utvrđeno je pravo založna na poslovnom prostoru u Ali u iznosu od 96.000,00 EUR u kunskoj prilogu priloženosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema usjetima iz Ugovora za koristi;

3.3

31.08.2023. g. pod brojem Z-7939/2023

4.1

Primljeno 28. kolovoza 2015. Z-2905/15

Sadržaj upisa

Iznos

225.823,60 KN

Prilog

10/Δ.1

na temelju dijeljenja o koristi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod broj 32-Ovr-9843/15-2 od 12. kolovoza 2015. utvrđeno je pravo založna u iznosu od 225.823,60 kn sa založnom kamatom iznosom na iznos od 179.380,63 kn od dana 01. lipnja 2015. do isplate u visini scope određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za koristi;

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423857

4.2

zabilježena je ovršnost tražbine pod Z-2905/15.

5.1

31.08.2023. g. pod brojem Z-2902/2018

Sadržaj upisa

Iznos

100/019

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. Ovr-7929/17 od 15. prosinca 2017. g. u predmetu ovhovoditelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 6296322473 protiv ovršenika S.P.A.K. d.o.o. Zagreb, Križjaka 29, OIB 51125824894.

3.1

Primljeno 04. kolovoza 2014. Zr-148714

Sadržaj upisa

Iznos

96.000,00 EUR

Prilog

100/019

na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obitnih sredstava od 25.07.2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ljiljana Herceg Milčević pod brojem OV-6007/2014 dana 25.07.2014. utvrđeno je pravo založna na poslovnom prostoru u Ali u iznosu od 96.000,00 EUR u kunskoj prilogu priloženosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema usjetima iz Ugovora za koristi;

3.3

31.08.2023. g. pod brojem Z-7939/2023

4.1

Primljeno 28. kolovoza 2015. Z-2905/15

Sadržaj upisa

Iznos

225.823,60 KN

Prilog

10/Δ.1

na temelju dijeljenja o koristi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod broj 32-Ovr-9843/15-2 od 12. kolovoza 2015. utvrđeno je pravo založna u iznosu od 225.823,60 kn sa založnom kamatom iznosom na iznos od 179.380,63 kn od dana 01. lipnja 2015. do isplate u visini scope određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za koristi;

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423857

4.2

zabilježena je ovršnost tražbine pod Z-2905/15.

5.1

31.08.2023. g. pod brojem Z-2902/2018

Sadržaj upisa

Iznos

100/019

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. Ovr-7929/17 od 15. prosinca 2017. g. u predmetu ovhovoditelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 6296322473 protiv ovršenika S.P.A.K. d.o.o. Zagreb, Križjaka 29, OIB 51125824894.

3.1

Primljeno 04. kolovoza 2014. Zr-148714

Sadržaj upisa

Iznos

96.000,00 EUR

Prilog

100/019

na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obitnih sredstava od 25.07.2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ljiljana Herceg Milčević pod brojem OV-6007/2014 dana 25.07.2014. utvrđeno je pravo založna na poslovnom prostoru u Ali u iznosu od 96.000,00 EUR u kunskoj prilogu priloženosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema usjetima iz Ugovora za koristi;

3.3

31.08.2023. g. pod brojem Z-7939/2023

4.1

Primljeno 28. kolovoza 2015. Z-2905/15

Sadržaj upisa

Iznos

225.823,60 KN

Prilog

10/Δ.1

na temelju dijeljenja o koristi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod broj 32-Ovr-9843/15-2 od 12. kolovoza 2015. utvrđeno je pravo založna u iznosu od 225.823,60 kn sa založnom kamatom iznosom na iznos od 179.380,63 kn od dana 01. lipnja 2015. do isplate u visini scope određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za koristi;

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423857

4.2

zabilježena je ovršnost tražbine pod Z-2905/15.

5.1

31.08.2023. g. pod brojem Z-2902/2018

Sadržaj upisa

Iznos

100/019

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. Ovr-7929/17 od 15. prosinca 2017. g. u predmetu ovhovoditelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 6296322473 protiv ovršenika S.P.A.K. d.o.o. Zagreb, Križjaka 29, OIB 51125824894.

3.1

Primljeno 04. kolovoza 2014. Zr-148714

Sadržaj upisa

Iznos

96.000,00 EUR

Prilog

100/019

na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obitnih sredstava od 25.07.2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ljiljana Herceg Milčević pod brojem OV-6007/2014 dana 25.07.2014. utvrđeno je pravo založna na poslovnom prostoru u Ali u iznosu od 96.000,00 EUR u kunskoj prilogu priloženosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema usjetima iz Ugovora za koristi;

3.3

31.08.2023. g. pod brojem Z-7939/2023

4.1

Primljeno 28. kolovoza 2015. Z-2905/15

Sadržaj upisa

Iznos

225.823,60 KN

Prilog

10/Δ.1

na temelju dijeljenja o koristi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod broj 32-Ovr-9843/15-2 od 12. kolovoza 2015. utvrđeno je pravo založna u iznosu od 225.823,60 kn sa založnom kamatom iznosom na iznos od 179.380,63 kn od dana 01. lipnja 2015. do isplate u visini scope određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za koristi;

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423857

4.2

zabilježena je ovršnost tražbine pod Z-2905/15.

5.1

31.08.2023. g. pod brojem Z-2902/2018

Sadržaj upisa

Iznos

100/019

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. Ovr-7929/17 od 15. prosinca 2017. g. u predmetu ovhovoditelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 6296322473 protiv ovršenika S.P.A.K. d.o.o. Zagreb, Križjaka 29, OIB 51125824894.

3.1

Primljeno 04. kolovoza 2014. Zr-148714

Sadržaj upisa

Iznos

96.000,00 EUR

Prilog

100/019

na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obitnih sredstava od 25.07.2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ljiljana Herceg Milčević pod brojem OV-6007/2014 dana 25.07.2014. utvrđeno je pravo založna na poslovnom prostoru u Ali u iznosu od 96.000,00 EUR u kunskoj prilogu priloženosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema usjetima iz Ugovora za koristi;

3.3

31.08.2023. g. pod brojem Z-7939/2023

4.1

Primljeno 28. kolovoza 2015. Z-2905/15

Sadržaj upisa

Iznos

225.823,60 KN

Prilog

10/Δ.1

na temelju dijeljenja o koristi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod broj 32-Ovr-9843/15-2 od 12. kolovoza 2015. utvrđeno je pravo založna u iznosu od 225.823,60 kn sa založnom kamatom iznosom na iznos od 179.380,63 kn od dana 01. lipnja 2015. do isplate u visini scope određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za koristi;

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423857

4.2

zabilježena je ovršnost tražbine pod Z-2905/15.

5.1

31.08.2023. g. pod brojem Z-2902/2018

Sadržaj upisa

Iznos

100/019

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. Ovr-7929/17 od 15. prosinca 2017. g. u predmetu ovhovoditelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 6296322473 protiv ovršenika S.P.A.K. d.o.o. Zagreb, Križjaka 29, OIB 51125824894.

3.1

Primljeno 04. kolovoza 2014. Zr-148714

Sadržaj upisa

Iznos

96.000,00 EUR

Prilog

100/019

na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obitnih sredstava od 25.07.2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ljiljana Herceg Milčević pod brojem OV-6007/2014 dana 25.07.2014. utvrđeno je pravo založna na poslovnom prostoru u Ali u iznosu od 96.000,00 EUR u kunskoj prilogu priloženosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema usjetima iz Ugovora za koristi;

3.3

31.08.2023. g. pod brojem Z-7939/2023

4.1

Primljeno 28. kolovoza 2015. Z-2905/15

Sadržaj upisa

Iznos

225.823,60 KN

Prilog

10/Δ.1

na temelju dijeljenja o koristi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod broj 32-Ovr-9843/15-2 od 12. kolovoza 2015. utvrđeno je pravo založna u iznosu od 225.823,60 kn sa založnom kamatom iznosom na iznos od 179.380,63 kn od dana 01. lipnja 2015. do isplate u visini scope određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za koristi;

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423857

4.2

zabilježena je ovršnost tražbine pod Z-2905/15.

5.1

31.08.2023. g. pod brojem Z-2902/2018

Sadržaj upisa

Iznos

100/019

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. Ovr-7929/17 od 15. prosinca 2017. g. u predmetu ovhovoditelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 6296322473 protiv ovršenika S.P.A.K. d.o.o. Zagreb, Križjaka 29, OIB 51125824894.

26.05.2026. 09:37:08

Stranica 2

14

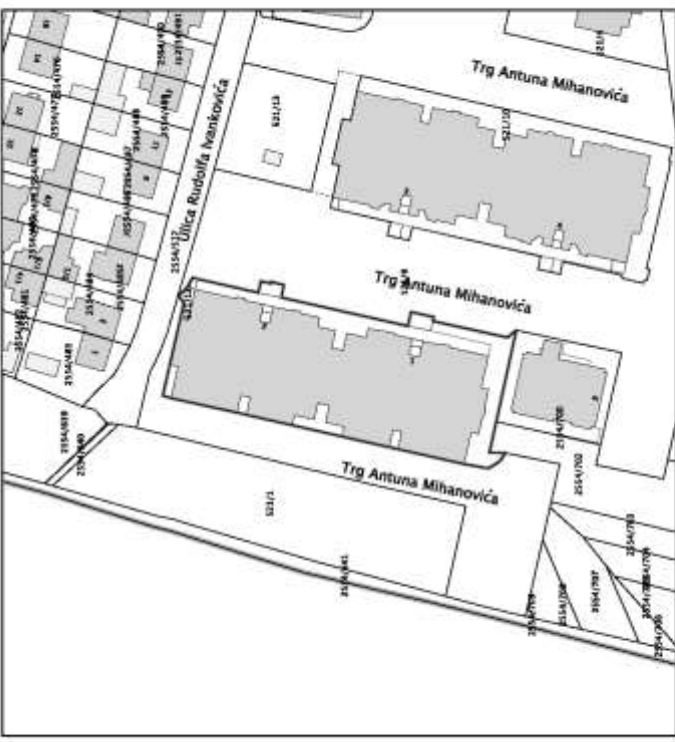
Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO  
Broj zadnjeg dnevnika Upravnog rješenja: Z-5917/2026  
Aktivne plombe:  
Izvadak iz BZP-a  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Posjedovnica				
PRVI ODJELJAK				
Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2
1.	52112	44	TRG ANTUNA MIHANOVICA	2554
			DVORIŠTE	280
			STAMBENA ZGRADA, Seševlje, Trg Antuna Mihanovića 1, 2	2255
UKUPNO:				2554

DRUGI ODJELJAK	
Rbr.	Sadržaj upisa
1.1	Podaci o izgrađenosti preneseni su iz popisnog lista 100359 k.o. Seševlje u postupku obnove zemljišne knjige.

B	
Vlastovnica	
Rbr.	Sadržaj upisa
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 66,55 m2 na kućnom broju 1.
1.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2
CURKOVIĆ SLADANA, OIB: 1970839249, TRG ANTUNA MIHANOVICA 1, SESVETE 10040	
1.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2
CURKOVIĆ SLADANA, OIB: 1970839249, TRG ANTUNA MIHANOVICA 1, 10380 SESVETE	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) trosojni stan površine 67,42 m, na kućnom broju 1.
1/2 BILIĆ IVANČICA, OIB: 6342874939, SESVETE, TRG ANTUNA MIHANOVICA 1	
1/2 BILIĆ ANTO, OIB: 2988576484, SESVETE, TRG ANTUNA MIHANOVICA 1	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupionice, hodnika i lođe, površine 67,15 m2 na kućnom broju 1.
TARBUK DUŠAN, OIB: 91294219920, SESVETE, TRG ANTUNA MIHANOVICA 1	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na trećem katu koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 65,29 m2 na kućnom broju 1.

IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA  
Mjerilo 1:1000  
Izomorfno agelno 1:1500





prediplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog prediplomskog sveučilišnog studija ili prediplomskog stručnog studija na poslovima u struci najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, aditivno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljaniin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Zagrebu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otkaz svog pečata u skladu s izrecom ovog rješenja i vlastitučiji popis potražiti u ovom Ministarstvu.

Upuća o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:  
1. Marko Konta, Marije Bistrice, Gornjosijska ulica 11  
2. Porodnara-ovdje.



5141UP17100325015854



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUDA, UPRAVE  
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP1-710-03/23-01/585  
URBROJ: 514-03-04-02/05-25-04

Zagreb, 30. lipnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Marka Konta, inženjera građevinarstva iz Marije Bistrice, Gornjosijska ulica 11, OIB: 99480856383, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

I. Marko Konta, inženjer građevinarstva iz Marije Bistrice, Gornjosijska ulica 11, OIB: 99480856383, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnosti, s danom 2. srpnja 2025.

II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Marko Konta, inženjer građevinarstva iz Marije Bistrice, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene nekretnosti.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještančenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru, koja ima završen prediplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani prediplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen prediplomski sveučilišni studij ili prediplomski stručni studij odgovarajući području vještančenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog prediplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog



5141UP17100325015854